

# Betonijulkisivu – Arkkitehtuuripalkinto 2013: Asunto Oy Lontoonkatu 9 – Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy

**Maritta Koivisto**, arkkitehti SAFA,  
päätoimittaja Betoni

Vuoden 2013 Betonijulkisivu -arkkitehtuuripalkinnon voitti Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy Helsingistä kohteellaan Asunto Oy Lontoonkatu 9. Kohde on esitelty myös Betoni 4–2012 lehdessä ss. 6–13.

Voittaneessa työssä yhdistyvät merkittävällä tavalla laadukas arkkitehtisuunnittelu sekä uusi innovatiivinen julkisivuratkaisu. Tuomaristo halusi palkita arkkitehdin pitkäjänteisen työn uuden julkisivutuotteen kehittämiseksi osaksi suomalaista rakentamista.

Palkinto annettiin erityisesti kuitubetonisen julkisivun kuorielementin arkkitehtuurista ja tuotekehittelystä. Voittanut ehdotus on oivallinen esimerkki betonin käytöstä, jossa julkisivun harsomainen keveys uudistaa raskaaksi mielletyn rakennusaineen perinteisiä käyttötapoja.

Asunto Oy Lontoonkatu 9 sijaitsee Helsingin Vanhankaupunginlahden rantavyöhykkeen tuntumassa. Uusi vuokratalo on osa korttelia, joka on kokonaisuudessaan laadukas esimerkki uudenlaisesta betonijulkisivuarkkitehtuurista. Korttelikokonaisuuden syntyä ovat edesautaneet omalta osaltaan kaavoittajan visio, arkkitehtien innovatiivinen suunnittelu sekä rakennuttajien ja rakentajien rohkeus soveltaa uusia betonijulkisivuratkaisuja.

Lontoonkatu 9 on myös esimerkillinen kohde siitä kunnianhimosta, jossa uutta ja innovatiivista arkkitehtuuria on kehitetty arkkitehtien vision pohjalta säädellyn vuokra-asuntotuotantokohteen puitteissa.

Palkintolautakunta halusi myös kannustaa valinnallaan suomalaista betoniteollisuutta uusien betoniratkaisujen kehittämiseen ja kuitubetonin mahdollisuuksien tutkimiseen laajemmin rakennussuunnittelussa.

Lontoonkatu 9:n kuitubetonijulkisivuratkaisu on Rieder GmbH:n uudella tuotan-

toteutuksella lasikuitubetonista valmistettu elementti, jolla pystytään valmistamaan eri kokoisia ja muotoisia sekä kolmiulotteisia verhouselementtejä. Alkalinkestäväällä lasikuidulla vahvistetun betonielementin paksuus kohteessa on 70 mm.

Betonijulkisivu-arkkitehtuuripalkinnon voittajatoimisto toteuttaa hyvin kilpailun tavoitetta: kehittää laadukasta betonijulkisivuarkkitehtuuria ja kokeilee uusia ratkaisuja. Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen ovat vuosien ajan suunnittelukohteissaan käyttäneet betonin ominaisuuksia laaduk-

## 1 Kilpailussa palkittiin:

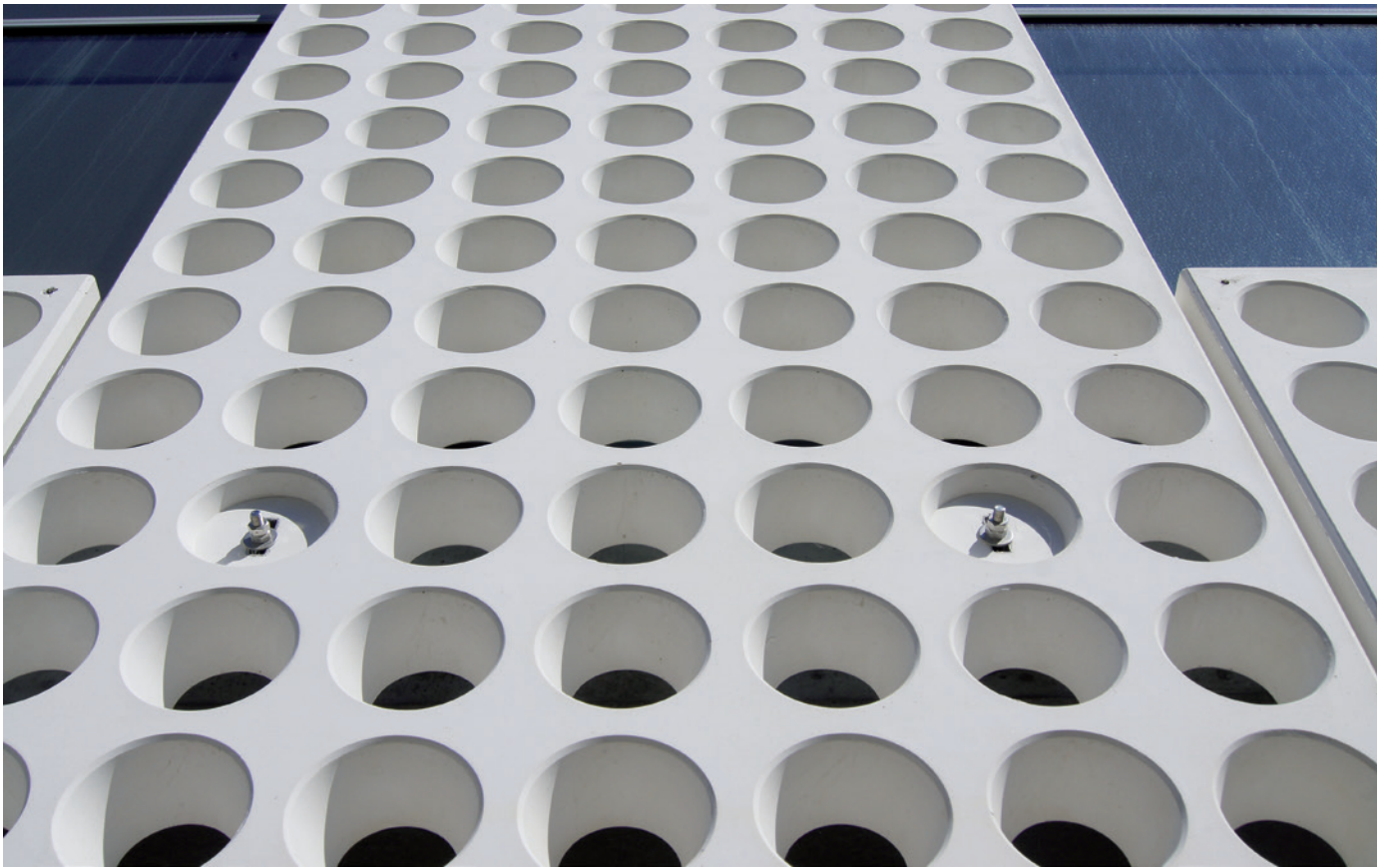
Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy, Tilaaja ja rakennuttaja: Sato Oyj, Pääurakoitsija: NCC Rakennus Oy, Kuitubetonielementtitoimittaja: Seroc Oy / Rieder GmbH. Kuvassa (vas.) arkkitehdit Kirsi Korhonen, Mika Penttinen, Hannu Jebens, Esa Vatanen Sato Oyj:n edustajana, Markku Hokkanen NCC Rakennus Oyj:n edustajana, tuomariston edustajat Maritta Koivisto, Risto Huttunen, Karin Krokfors, Arto Suikka.

## 2 Lontoonkatu 9:n julkisivun harsomainen keveys suoja, mutta samalla avaa näkymät laajalti.



1





Rieder GmbH

**3** FibreC 3D:n elementinpaksuus voi olla 20...100 mm, tavallisin paksuus on 50–60 mm. Pintakäsittelynä voi olla sileä tai hiekkapuhallettu pinta.

kaasti hyödyksi. Toimiston suunnittelutöissä on arkkitehtoninen kokonaisuus hallittua, yksityiskohtien suunnitteluun on paneuduttu huolella ja myös innovatiivisesti onnistuttu kehittämään jotain uutta.

Betoniteollisuus ry:n neljännen kerran järjestämän arkkitehtuuripalkintokilpailun tarkoituksena on tuoda esiin toteutettuja onnistuneita betonijulkisivukohteita ja niiden suunnittelijoita. Kilpailu järjestetään joka toinen vuosi. Kilpailussa palkitaan voittanut julkisivun suunnitellut arkkitehtuuritoimisto 10.000,- eurolla.

Palkinnon tärkeimpinä arvosteluperusteina ovat julkisivun arkkitehtoninen kokonaisuus, yksityiskohtien suunnittelu, betonin ominaisuuksien laadukas hyödyntäminen, uuden kehittäminen ja kohteen soveltuminen ympäristöön.

Betonijulkisivu-arkkitehtuurikilpailun 2013 tuomariston puheenjohtajana toimi arkkitehti SAFA Risto Huttunen ja jäsenenä arkkitehti SAFA Karin Krokfors sekä arkkitehti SAFA, päätoimittaja Maritta Koivisto. Tuomariston sihteerinä toimi dipl.ins., tuoteryhmäpäällikkö Arto Suikka Betoniteollisuus ry:stä.

Lisätietoja: Betoniteollisuus ry: Arto Suikka, puh. 0500-500131  
[http://www.betoni.com/tapahtumat/Betonijulkisivu-arkkitehtuuripalkinto 2013](http://www.betoni.com/tapahtumat/Betonijulkisivu-arkkitehtuuripalkinto%202013)

#### **Asunto Oy Lontoonkatu 9, Helsinki**

Toukolanranta, Helsinki

1. sija kutsukilpailussa 2008

62 vuokra-asuntoa

Brm<sup>2</sup>: 4890 m<sup>2</sup>

Kem<sup>2</sup>: 3550 m<sup>2</sup>

Asm<sup>2</sup>: 3062 m<sup>2</sup>

Tilaja ja rakennuttaja: Sato Oyj

Arkkitehti: Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja

Mika Penttinen Oy

Maisemasuunnittelija: Maisema-arkkitehdit

Byman & Ruokonen Oy

Rakenne-, LVI- ja sähkösuunnittelu: Optiplan Oy

Geotekninen suunnittelu: Insinööritoimisto

Pohjatekniikka Oy

Pääurakoitsija: NCC Rakennus Oy

Kuitubetonielementit: Rieder GmbH/Seroc Oy

Kiinnitysjärjestelmä: Halfen AB

Hankkeen toteutusvaihe ja vuosi: valmis

10/2012

Kiinteistön omistaja: As Oy Helsingin

Lontoonkatu 9

Kilpailussa mukana olleita kohteita, arkkitehtuuritoimistoja ja suunnittelijoita:

- Pirkka 6, Tieteenkatu 20, 17-kerroksinen tornitalo, Tampere – Arkkitehtuuritoimisto Ahonen & Kangasvieri Oy
- As Oy Helsingin Lontoonkatu 9 – Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy
- As Oy Flooranaukio ja Kumpulankatu kiinteistöt Oy Lontoonkatu, Helsinki – Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen & Komonen Oy
- As Oy Espoon Tähtytäjä – Arkkitehtuuritoimisto Petri Rouhiainen Oy, grafiikka Aimo Katajamäki
- Manskun Rasti, vaiheet 1+2, toimistorakennukset, Helsinki – Katia Salo, Robert Trapp, Otto Kallioinen
- Pientalo Villama, Turku – Arkkitehtuuritoimisto Sigge Oy
- Triotto, Helsinki – Parviainen Arkkitehdit Oy
- Business Valley Sola, Leppävaara, Espoo – Arkkitehtuuritoimisto Larkas & Laine Oy
- Tornionlaakson maakuntamuseo – Arkkitehti Salla Palviainen
- Keimolan 3-tien melueste, Vantaa – Parma Oy, Skanska Infra Oy, Liikennevirasto
- Derby Business Park, Espoo – Arkkitehtuuritoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy
- Piilipuuntie 9–11, Espoo Suurpelto – ArkHouse Arkkitehdit Oy

Jussi Tiainen



4

4 Yksityiskohtien suunnittelu on huoliteltua.

5 Lontoonkatu 9 avautuu Yhteispiha 12:lle.

5



Rieder GmbH



Jussi Tiainen

6

## Concrete Facade – Architectural Award 2013:

### Housing Management Company Asunto Oy Lontoonkatu 9 – Architects Kirsi Korhonen and Mika Penttinen Oy

**The Concrete Facade 2013 architectural award went to Architects Kirsi Korhonen and Mika Penttinen Oy from Helsinki for their project Housing Management Company Asunto Oy Lontoonkatu 9. The project has been presented in *Betoni* 4–2012 on pages 6–13.**

The winning project combines in a significant way high-quality architectural design with a new, innovative facade solution. The Jury wanted to commend the architects for their long-term efforts on the development of a new facade product as part of Finnish construction.

The Award was issued particularly in commendation of the architecture and the product development related to the cladding unit implemented in fibre concrete. The winning entry is

an excellent example of the use of concrete with the veil-like lightness of the facade regenerating the traditional applications of the construction material regarded as heavy.

Housing Management Company Asunto Oy Lontoonkatu 9 comprises a new block of rental apartments near the shore zone of Vanhankaupunginlahti Bay in Helsinki. The building is part of a town block, in which all the houses are characterised by new kind of concrete facade architecture. The planning office's vision, the innovative design of the architects as well as the developers' and the builders' courage to apply new concrete facade solutions have all contributed to the creation of the town block entity. The Housing Management Company is also a reflection of the ambition that has

resulted in the development of new and innovative architecture within the scope of regulated rental housing.

The decision of the Jury was also influenced by a wish to encourage Finnish concrete industry to develop new concrete solutions and to investigate wider applications of fibre concrete in construction design.

The fibre concrete facade unit used in Housing Management Company Lontoonkatu 9 was manufactured utilising the new fibreC 3D production technology developed by Rieder GmbH. This technology makes it possible to produce three-dimensional cladding units of varying sizes and shapes. In this project the concrete unit reinforced with alkali-resistant fibre glass was 70 mm thick.

6 Lontoonkuja 9:ään sopivaa kuitubetonilevyratkaisua kehitettiin yhteistyössä lähes vuosi. Kaikkiaan kohteessa on 700 m<sup>2</sup> fibreC 3D elementtiä.

7 Lontoonkatu 9 on osa korttelia, joka on kokonaisuudessaan laadukas esimerkki uudeltaisesta betonijulkisivuarkkitehtuurista.

8 Elementit kiinnitetään HalfenAB:n kiinnitysjärjestelmän ruostumattomilla kiinnikkeillä.



Jussi Tainen

7

## fibreC 3D

Itävaltalaisen Rieder GmbH:n uudella tuotantoteknologialla valmistetusta fibreC 3D-kuitubetonielementistä voidaan valmistaa eri kokoisia ja muotoisia sekä kolmiulotteisia verhouselementtejä. Muotit rakennetaan arkkitehdin yksilöllisen designkuvion mukaisiksi. Muottiin pumpataan itseivivistävää betonia (Self Compacting Concrete -SCC), jossa on mukana emäksenkestävät lasikuidut. Suurissa elementeissä käytetään tarvittaessa lisänä ruostumatonta teräsverkkoa.

Elementin paksuus voi olla 25 ... 100 mm, tavallisin paksuus on 50–60 mm. Koska elementit valetaan yksittäisinä kappaleina, niihin ei jää kerroksia näkyviin. Kolmiulotteisella elementillä on sileä tai hiekkapuhallettu pinta.

fibreC 3D valetut elementit ja komponentit ovat yhteensopivia liukuvalettujen 13 mm paksujen fibreC vakiojulkisivulevyjen kanssa. fibreC 3D valuelementti kiinnitetään piilokiinnitysjärjestelmällä. Kiinnitysankkurit voidaan integroida rakenteeseen tuotantoprosessin aikana tai vaihtoehtoisesti lisätä betonielementtiin kiinnikkeet valmistuksen jälkeen.

Väri vaihtoehtoja löytyy useita. Tuote on palamaton. Rieder GmbH:n Suomen edustaja on Seroc Oy. Lisätietoja: Seroc Oy, [www.seroc.fi](http://www.seroc.fi) tai [www.rieder.cc](http://www.rieder.cc)



8