

As Oy Helsingin Lontoonkatu 9

Kuitubetonilevyllä näyttävä ilme

Sirkka Saarinen, toimittaja

Arabianranta ja sen vieressä sijaitseva Toukolanranta ovat Helsingin suosituimpia asuinalueita. Alueella on runsaasti kulttuuria, tiedettä, taidetta, luovan alan yrityksiä ja opiskelupaikkoja. Yksi Toukolanrannan uusimmista asuinkerrostaloista on Saton rakennuttama Asunto Oy Helsingin Lontoonkatu 9. Sen parvekeseiniin kehitettiin Suomessa uudenlainen kuitubetonilevyratkaisu.

Hanke käynnistyi vuonna 2008 Saton ja Helsingin kaupungin yhdessä järjestämällä arkkitehtuurikutsukilpailulla, jonka voitti *Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy*.

Lontoonkatu 9 sijaitsee rauhallisen kadun päässä Vanhankaupungilahden rantavyöhykkeellä: Toukolan rantapuisto on suoraan talon edessä rannan puolella. Uusi vuokratalo on yksi neljästä alueen siluettia jäsentävästä tornitalosta. Korttelin keskellä on yhteinen piha-alue, jonka teemana on "Liikkeen piha".

Rakennuksen A-porras muodostaa 9-kerroksisen torniosan, matalammassa B-portaassa on 4 kerrosta. Tornitalot muodostavat tärkeän kaukomaisemaa jäsentävän elementin korttelirakenteessa. Taloyhtiössä on 62 asuntoa, pinta-alaltaan 33 neliön yksiöistä 85 neliön kolmioihin.

Arkkitehti *Kirsi Korhonen* kertoo, että hanketta suunniteltaessa erityisen haasteen muodosti huonetilaohjelman keskipinta-alaltaan alle 50 neliömetrin huoneiston kokonaistehokas sijoittelu arkkitehtonisista arvoista tinkimättä.

Rakennuksen kaikkiin tiloihin on esteetön pääsy.

Taloyhtiön saunatilat ja kerhuhuone ovat torniosan ylimmässä kerroksessa, josta on hieno merinäköala. Irtaimistovarastot sijaitsevat rakennuksen ullakoilla, varastotilat ja pesula puolestaan sisääntulojen yhteydessä.

Parvekkeet tärkeä osa rakennuksen ilmettä
Suhteellisen pieniä huoneistoja sisältävässä rakennuksessa on paljon parvekkeita. Kaikissa asunnoissa on isot parvekkeet. Muutamissa

torniosan kolmioissa on isot kulmaparvekkeet, jotka ovat osin lasitettu ja osin avoparvekkeita.

Kirsi Korhonen kertoo, että parvekeseiniksi mietittiin useita eri vaihtoehtoja, esimerkiksi metallia ja kuvioitua lasia. Ne tuntuivat kuitenkin tähän kohteeseen liian ohuilta ja kylmiltä.

Suunnittelijat valitsivat parvekeseinien rakenteeksi reikäelementin. Se suojaa katseelta ja muodostaa parvekkeelle lehtimajamaisen katvetilan.

1 Asemapiirros

2 Lontoonkatu 9:n torniosasta on laajat näkymät Vanhankaupunginlahdelle ja Toukolan rantapuistoon.







- 3 Julkisivu luoteeseen, korttelipihalle
- 4 Julkisivu kaakkoon, Lontoonkadulle
- 5 Käytävätilat ovat valoisia
- 6 6. kerros
- 7 2.–4. kerros
- 8 Pohjakerros, sisääntulokerros

Kuitubetonilevy uudella tuotantoteknologialla

Tavallisella betonilla Lontoonkatu 9:ään haluttua massiivista, mutta sileää ja huoliteltua verhoukseen, olisi ollut vaikea toteuttaa. Ratkaisuksi löytyi kuitubetonilevy, joita on käytetty muualla Euroopassa jo jonkin aikaa.

Suomessa tällaisia levyjä ei valmisteta, mutta yhteistyökumppaniksi löytyi itävaltalainen *Rieder GmbH* ja sen Suomen edustaja *Seroc Oy*. Lontoonkuja 9:ään sopivaa kuitubetonilevyratkaisua kehitettiin yhteistyössä lähes vuosi. Tuloksena oli *Rieder GmbH*:n muottitekniikalla ja *fibreRMC*-levyllä tehty tuote.

fibreRMC on uudella tuotantoteknologialla valmistettu betonielementti, jolla pystytään valmistamaan eri kokoisia ja muotoisia sekä kolmiulotteisia verhouselementtejä. Muotit rakennetaan arkkitehdin yksilöllisen designkuvion mukaisiksi. Muottiin pumpataan itsestivistävää betonia, jossa on mukana emäksenkestävät lasikuidut.

Elementin paksuus voi olla 20 ... 100 mm, tavallisin paksuus on 50–60 mm. Koska elementit valetaan yksittäisinä kappaleina, niihin ei jää kerroksia näkyviin. Kolmiulotteisella elementillä on sileä tai hiekkapuhallettu pinta.

fibreRMC valetut elementit ja komponentit ovat yhteensopivia liukuvalettujen, 13 mm paksujen *fibreC* vakiojulkisivulevyjen kanssa.

3



4



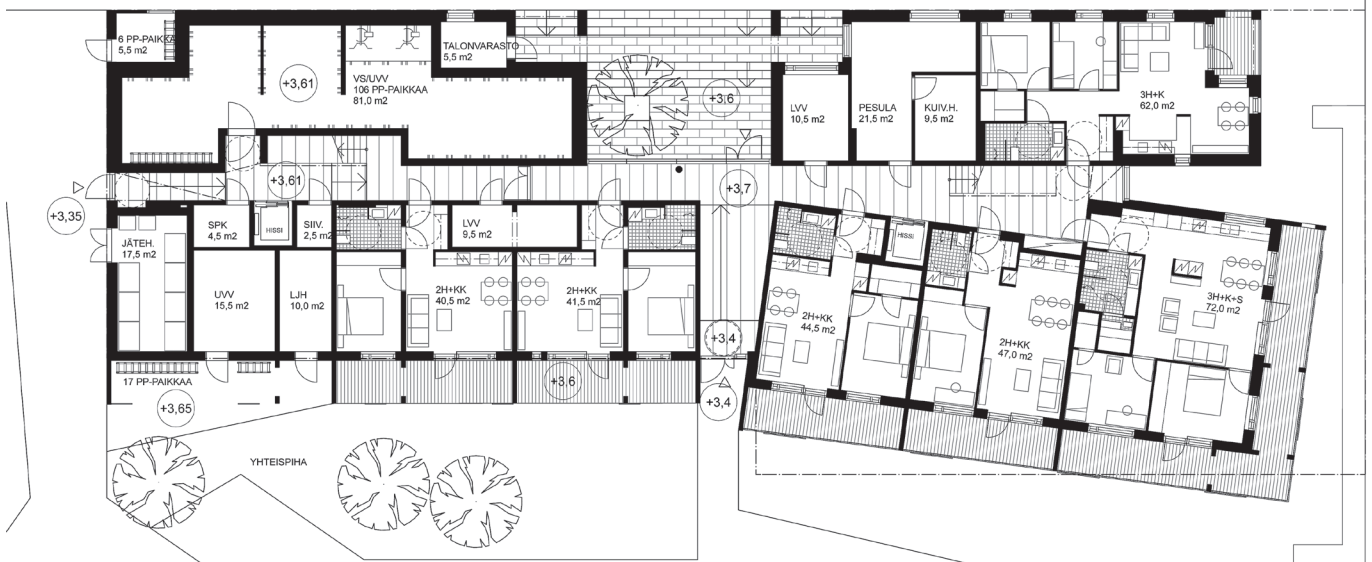
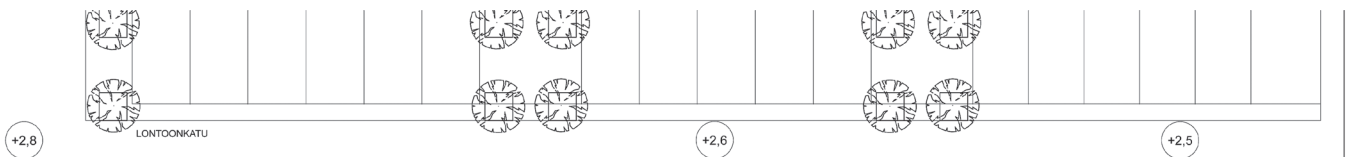
5



6



7



8

Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen

Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen

Jussi Tiainen



Jussi Tiainen

Jussi Tiainen



10

Impressive appearance with fibre concrete board

A fibre concrete board solution, which had never been used in Finland before, was developed for the balcony walls of the apartment building at 9 Lontoonkatu Street in Helsinki. The designers opted for a perforated pre-cast unit as the structure for the balcony walls. It shields from onlookers and creates a pergola-type sheltered area in the balcony.

Ordinary concrete would have made it difficult to implement the massive, yet smooth and refined cladding construction that was wanted for the building. The problem was solved with fibre concrete board, which has already been used for some time elsewhere in Europe.

The required cooperation partner was found in Austria in Rieder GmbH. The development of a suitable fibre concrete board type took almost a year. The result is a product realised using the formwork technology of Rieder GmbH and the fibreRMC board. It is a pre-cast concrete unit manufactured with new production technology and designed for the creation of cladding units of different sizes and shapes, as well as three-dimensional units. The forms are built according to the architect's unique design pattern, and filled with self-compacting concrete reinforced with alkali-resistant fibres.

Jussi Tiainen



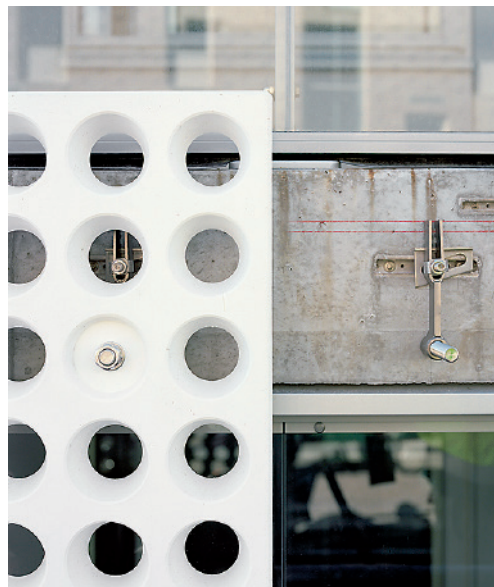
11

9 Kaikissa asunnoissa on isot parvekkeet. Muutamissa torniosan kolmioissa on isot kulmaparvekkeet, jotka ovat osin lasitettu ja osin avoparvekkeita.

10, 11 Parvekeseinien reikäelementti suojaa katseelta ja muodostaa parvekkeelle lehtimajamaisen katvetilan.



Rieder GmbH



Rieder GmbH



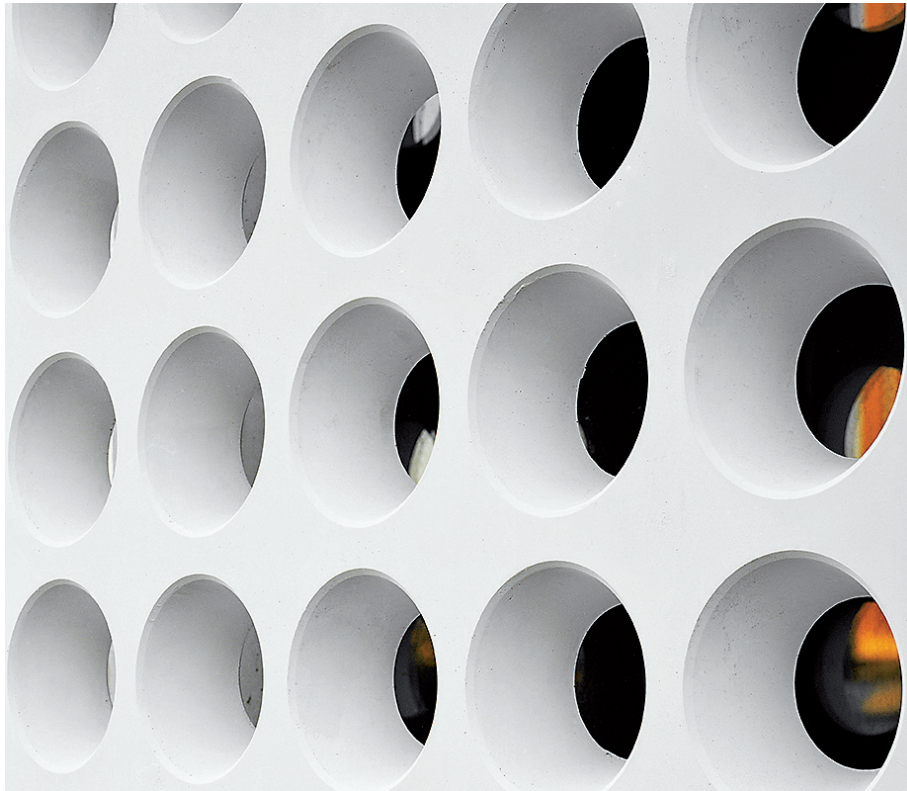
Rieder GmbH

12

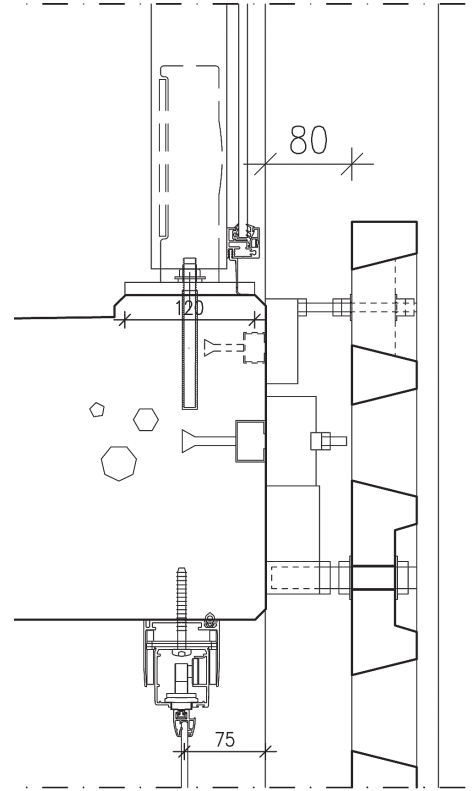
13

14

Rieder GmbH



15



16

12, 13 Elementit kiinnitetään Halfen AB:n kiinnitysjärjestelmän ruostumattomilla kiinnikkeillä.

17 Elementin paksuus voi olla 20 ... 100 mm, tavallisin paksuus on 50–60 mm. Pintakäsittelynä voi olla sileä tai hiekkapuhallettu pinta.

14 Reikäelementtien asennus käynnissä

18 Seinäleikkaus.

15 FibreRMC on uudella tuotantoteknologialla valmistettu kuitubetonielementti.

16 Detaljileikkaus elementin kiinnityksestä

Asunto Oy Helsingin Lontoonkatu 9

Toukolanranta, Helsinki

1. sija kutsukilpailussa 2008

62 vuokra-asuntoa

Brm²: 4890 m²

Kem²: 3550 m²

Asm²: 3062 m²

Tilaaaja ja rakennuttaja: Sato Oyj

Arkkitehti: Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy

Maisemasuunnittelija: Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy

Rakenne-, LVI- ja sähkösuunnittelu: Optiplan Oy

Geotekninen suunnittelu: Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy

Pääurakoitsija: NCC-Yhtiöt

Kuitubetonielementit: Rieder GmbH/Seroc Oy

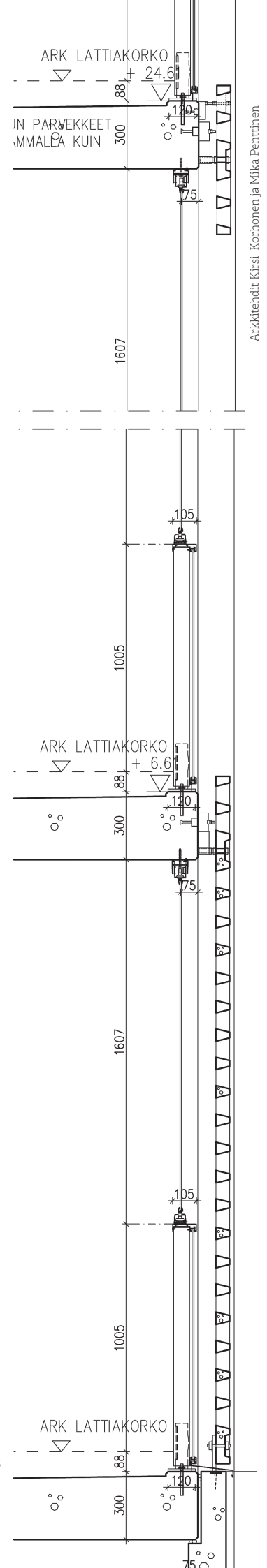
Kiinnitysjärjestelmä: Halfen AB

Hankkeen toteutusvaihe ja vuosi: valmis 10/2012

Jussi Tiainen



17



18